



056 55 40 00

Agence Estaimpuis
rue Jules Vantieghem 8 B ,7730
Estaimpuis



MOUSCRON ESTAIMPUIS TOURNAI LEUZE

MAISON Leers-nord

Maison spacieuse avec jardin et garage, située dans une ruelle. Rez-de-chaussée : living de +/- 33m² avec escalier apparent, cuisine lumineuse équipée (évier, four, taques à induction, frigo, lave-vaisselle et meubles modernes) avec coin déjeuner, grande buanderie, une salle de bain (baignoire avec système de douche, lavabo et meubles) et un wc séparé. Étage 1 : hall de nuit et 2 chambres. Extérieur : un jardin clôturé, un garage pour un véhicule et un emplacement de parking. Confort du bien : maison à parachever, toiture à isoler, châssis en PVC équipés de double vitrage sur l'arrière de la façade et châssis en bois équipés de simple vitrage, persiennes manuelles et électriques, chauffage central au gaz et fosse septique. Situation : idéale, au calme, au centre du village, proche des commerces, des bus, des écoles, de la frontière française et de toutes les commodités. Possibilité de frais réduits. PEB réalisé avant les travaux d'isolation au rez de chaussée. Faire offre à partir de 137.000 € (prix souhaité à 143.000 €) Opportunité à saisir!!

137 000€

Ref :	12083
Garage :	1 +
Chambre :	2 +
Chauffage :	C.C. au gaz
Superficie :	108 m ²
Surface terrain :	248 m ²
Etat général :	Non communiqué
R.C.	294
Peb	671



N° cert. Peb 20110706022431

