



056 55 40 00

Agence Estaimpuis  
rue Jules Vantieghem 8 B ,7730  
Estaimpuis



MOUSCRON ESTAIMPUIS TOURNAI LEUZE

## ENTREPÔT Frasnes-lez-anvaing

Hangar sur et avec 135 m<sup>2</sup>. Très bonne situation à proximité de toutes les commodités offertes par la ville de Frasnes! Le hangar, actuellement utilisé à des fins de stockage, offre une superficie avoisinant les 85 m<sup>2</sup> au sol. Possibilité de louer le bien immédiatement à l'achat, au propriétaire. Situé en zone d'habitat, il est possible d'envisager la transformation de ce bien en maison d'habitation/immeuble résidentiel avec vue sur une zone naturelle protégée. Possibilité d'achat groupé; A l'arrière, accessibles via un passage latéral, se trouvent six garages. Ceux-ci sont répartis sur deux blocs (42 et 46 m<sup>2</sup>). Les manœuvres d'accès sont facilitées grâce à un espace utilisée à cet effet, situé entre les deux blocs, d'une superficie avoisinant les 135 m<sup>2</sup>. Tous loués, ils offrent des espaces adaptés, de parking ou de rangement (L; 3,8\*1; 4,4). Prix de vente fixé à 65.000 euros. Rentabilité assurée si vous faites l'acquisition de l'ensemble immobilier! Possibilité d'y envisager un immeuble de rapport RDC +1 +1 mansardé. Plus d'information? Contactez Bastien au 0473/585.754

# 75 000€

<b>Ref :</b>	11919
<b>Garage :</b>	2 +
<b>Chauffage :</b>	Non communiqué
<b>Surface terrain :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Etat général :</b>	Non communiqué
<b>R.C.</b>	81

