



Mouscron

Maison 2 chambres avec jardin

Au rez-de-chaussée : spacieux living avec belle luminosité, cuisine semi-équipée (taque, four, hotte, évier, meubles), salle de douche (douche à l'italienne, lavabo et WC), jardinet avec terrasse et abri. Au premier étage : hall de nuit, 2 belles chambres. Au deuxième étage : grenier aménageable (accessible par une trappe dans le hall de nuit). Caractéristiques du bien : châssis en PVC et double vitrage, chauffage (convecteur) et chaudière au gaz, fosse septique, carrelage neuf et salle de bain neuve. Idéale pour les investisseurs ou ceux qui rêvent de leur premier foyer, cette maison offre un cadre de vie chaleureux et pratique ! Au premier étage, vous trouverez un living spacieux où la lumière naturelle baigne chaque recoin, une cuisine semi-équipée et une salle de douche récemment rénovée avec une douche à l'italienne. À l'étage, découvrez un hall de nuit menant à deux belles chambres. Vous trouverez également un grenier aménageable, accessible par une trappe dans le hall de nuit, offrant un potentiel d'extension ou de création selon vos besoins et vos envies. À l'extérieur se trouve un jardinet doté d'une terrasse et d'un abri. Les châssis en PVC et double vitrage garantissent une isolation optimale et une tranquillité intérieure. Le chauffage par convecteur et la chaudière au gaz assurent un confort thermique toute l'année. De plus, le carrelage neuf, ainsi que la salle de bain récemment rénovée, ajoutent une valeur indéniable à ce bien. Avec un loyer potentiel de 690€, cette propriété est une opportunité en or pour les investisseurs à la recherche d'un rendement attractif. Son revenu cadastral inférieur à 745€, offre la possibilité de droits d'enregistrement réduits pour concrétiser votre projet immobilier en toute sérénité !

110 000€

Ref :	5956679
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	282 €
Superficie hab. :	105m ²
Superficie terr. :	105m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	20m ²
Chauffage :	gaz
Châssis :	2
PEB :	405KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be