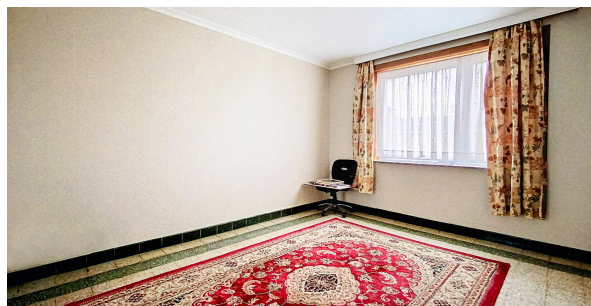
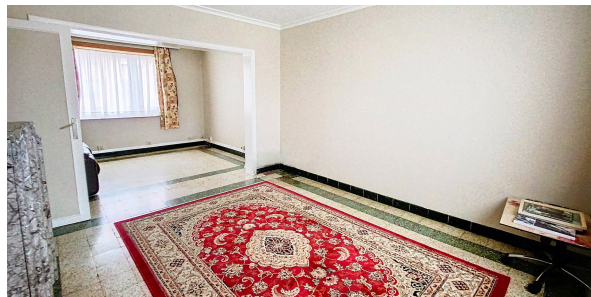




Mouscron

Maison bel étage à rafraichir sur Mouscron

Sous-sol : un garage et une cave Rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux séjour (salon & salle à manger) et une cuisine à équiper. Premier étage : hall de nuit desservant 3 chambres et une salle de bain. Au deuxième étage : possibilité d'aménagement d'une 4ème chambre. Caractéristiques : châssis PVC double vitrage, tout à l'égout, électricité non-conforme, 95m² de surface habitable. Bienvenue dans le quartier prisé de la Coquinie à Mouscron ! Cette maison avec garage est l'opportunité parfaite pour un mode de vie pratique et agréable. Le rez-de-chaussée spacieux offre un séjour lumineux, prêt à accueillir vos moments de détente. La cuisine, à équiper selon vos préférences, promet des repas conviviaux. À l'étage, trois chambres et une salle de bain vous attendent, avec la possibilité d'aménager le grenier en une quatrième chambre. Profitez de l'extérieur avec un jardin clôturé, idéal pour les activités en plein air et une terrasse exposée plein sud pour des repas ensoleillés. Les châssis en PVC double vitrage, l'assainissement tout à l'égout et l'orientation plein sud du jardin sont des atouts majeurs. À noter, des travaux d'électricité sont nécessaires pour la conformité aux normes, et le système de chauffage est à prévoir. Le revenu cadastral est de 515 €, possibilités de frais réduits. Planifiez votre visite dès maintenant pour explorer en détail cette maison pleine de potentiel. Ne manquez pas l'occasion de créer votre chez-vous dans ce quartier dynamique et proche de toutes les commodités ! Prix à discuter !

170 000€

Ref :	5954905
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	515 €
Superficie hab. :	95m ²
Superficie terr. :	230m ²
Etat :	à rafraîchir
Cuisine :	non-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	135m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz
Châssis :	2
PEB :	404kWh/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.