Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Dottignies

Villa familiale dans le quartier de la Cabocherie

Rez-de-chaussée : un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée avec coin déjeunerPremier étage : 4 chambres et une salle de bainDeuxième étage : un grenier de rangementExtérieur : jardin clôturé et garage avec buanderie.Caractéristiques : Chauffage central au gaz, Châssis en bois double vitrage, citerne d`eau de pluie de 10.000 litres et électricité conforme.Une pépite nichée dans un charmant clos résidentiel du quartier de la Cabocherie, à proximité de toutes les commodités, vous attend ! Cette magnifique villa, baignée de lumière, offre un cadre de vie idéal pour votre famille. Le séjour lumineux, agrémenté d`une cheminée insert, sera le lieu de convivialité par excellence, idéal pour des soirées en famille ou entre amis !La cuisine équipée fonctionnelle est un véritable atout pour les passionnés de cuisine. Vous disposerez également d`un garage avec buanderie, offrant un espace pratique pour vos besoins quotidiens.À l`étage, découvrez un espace nuit parfaitement agencé, comprenant 4 chambres et une salle de bains, équipée d`une baignoire et d`une douche. Vous trouverez également un grenier de rangement, idéal pour l`organisation de la maison. Le véritable joyau de cette propriété ? Son jardin ensoleillé et sa terrasse plein sud, vous invitant à profiter des douces journées en extérieur, que ce soit pour un moment de détente, un barbecue entre amis ou des jeux en famille. Les caractéristiques notables incluent un chauffage central au gaz, des châssis bois double-vitrage, un PEB C, la présence d`une citerne d'eau de pluie de 10.000l et d`un garage pour vous faciliter le stationnement. L`électricité est aux normes. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette superbe demeure, idéalement située dans le quartier très prisé de la Cabocherie.

380 000€

Ref :	5925135
Disponibilité :	à l`acte
R.C. :	1209 €
Superficie hab. :	230m²
Superficie terr. :	659m²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4
PEB :	201KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.