Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Néchin

Splendide maison individuelle avec vue sur la campagne environnante !

Rez-de-chaussée + cave : un salon, une salle à manger, une cuisine équipée avec coin déjeuner, une cavette pratique pour stocker vos trouvailles, une salle de bains, une chambre et une véranda.Premier étage : 4 chambres.Étage : grenier aménageable.Extérieur : jardin et garage.Caractéristiques : PEB D (20141210000531), chauffage central au gaz + cheminée, châssis PVC double vitrage.Découvrez cette splendide maison individuelle offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Coup de coeur pour les poutres en bois apparentes et les murs en briques qui offrent un beau potentiel déco !Cette propriété comprend au rez-de-chaussée : un salon accueillant avec cheminée pour des soirées cosy, une salle à manger lumineuse parfaite pour des repas conviviaux, une cuisine équipée avec coin déjeuner pour démarrer votre journée en beauté, une cavette pratique pour stocker vos trouvailles, une salle de bain élégante garantissant confort et intimité, une véranda offrant une vue panoramique et une chambre. Tandis que les 4 autres chambres spacieuses se trouvent à l`étage, pour accueillir famille et invités. Vous trouverez également un grenier aménageable offrant un espace supplémentaire personnalisable. À l`extérieur, un grand garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité et un jardin ensoleillé, l`endroit idéal pour se détendre et profiter de la nature. L`environnement est tout aussi séduisant avec une vue dégagée sur la campagne, créant une atmosphère sereine et relaxante. La quiétude de cet emplacement en fait un lieu parfait pour appeler "chez soi" !Le chauffage est assuré par un système central au gaz ainsi que par une cheminée, assurant une chaleur constante et efficace, le PEB de classe D garantie votre confort (20141210000531). Les châssis sont en PVC double vitrage. Un véritable chez-soi où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une expérience de vie. Ne manquez pas cette

329 000€

Ref :	5837877
Disponibilité :	à l`acte
Superficie hab. :	278m²
Superficie terr. :	1000m²
Etat :	bon état
Cuisine :	amer. super-équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	700m²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4
PEB :	263KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.