



## Pecq Hérinneslez-Pecq

### Une oasis de calme à la campagne avec de grands volumes

Rez-de-chaussée : hall, salon / salle à manger, cuisine ouverte, suite parentale, une salle de douche, un vestiaire, un WC séparé, un buanderie et deux pièces polyvalentes. Premier étage : hall de nuit, 5 chambres dont une avec dressing. Deuxième étage : grenier avec espace de rangement. Extérieurs : pergola, jardin clôturé, garage pour deux voitures. Caractéristiques : surface habitable de 355m<sup>2</sup>, chauffage central aux pellets, châssis PVC double vitrage, PEB C (20220411019108) et RC < 745€. Bienvenue dans cette magnifique demeure qui offre un espace généreux et une tranquillité absolue en plein cœur de la campagne. Si vous rêvez d'une maison spacieuse avec de grandes pièces et des possibilités infinies, cette propriété est faite pour vous ! Dès que vous franchissez le seuil, un hall d'entrée accueillant vous mène vers un vaste salon/salle à manger baigné de lumière. La cuisine ouverte, équipée d'un îlot central et d'appareils dernier cri, offre un espace idéal pour les gastronomes et les la convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale, une salle de douche, un vestiaire, un WC séparé, une buanderie et deux pièces polyvalentes offrant d'innombrables possibilités. L'étage propose un hall de nuit élégant desservant cinq chambres, dont l'une dispose d'un dressing pour les amateurs de mode. Un grenier avec espace de rangement complète cet étage. Profitez de moments paisibles sous la pergola dans le jardin clôturé qui entoure la propriété. Pour compléter ce tableau idyllique, un garage pour deux voitures avec portes motorisées est à votre disposition. Le chauffage central aux pellets assure un confort thermique optimal, et les châssis en PVC double vitrage garantissent une isolation efficace. PEB C (20220411019108). Le revenu cadastral est inférieur à 745€ : possibilités de frais réduits. N'attendez plus pour réaliser votre rêve d'espace et de sérénité à la campagne. Contactez-nous dès

# 390 000€

<b>Ref :</b>	5834341
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	374 €
<b>Superficie hab. :</b>	355m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	605m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	excellent état
<b>Cuisine :</b>	amer. super-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	6
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	pellets
<b>Châssis :</b>	3

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.