Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Mouscron

Opportunité sur Mouscron : maison bourgeoise à rénover

Une opportunité au cœur de la ville : maison bourgeoise à fort potentiel !Idéalement située en plein centre-ville de Mouscron, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison robuste à 3 façades est une perle à découvrir. Bien que nécessitant un budget travaux, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère et la possibilité d`apporter leur touche personnelle.Dotée de 3 chambres, cette maison à rénover présente une configuration idéale pour un investisseur ou une personne du métier souhaitant façonner un espace unique. Les volumes généreux confèrent à la propriété un cachet indéniable, offrant de belles perspectives pour une rénovation. La cour extérieure apportent une touche charmante à la propriété. Les châssis en PVC double vitrage, les persiennes électriques et le chauffage par convecteurs au mazout assurent un confort moderne. Cette maison de 87 m² offre également une cave spacieuse et un grenier aménageable, pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires selon les besoins.En dépit du besoin de travaux, cette propriété représente une opportunité unique d`investissement, offrant un espace à repenser selon les aspirations de chacun. Ne manquez pas l`occasion de redonner vie à cette maison pleine de potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et explorez les possibilités infinies qui vous attendent !Prix à discuter!

119 000€

Ref :	5630296
Disponibilité :	à l`acte
R.C. :	423 €
Superficie terr. :	87m²
Etat :	à rénover
Cuisine :	non-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Châssis :	3
PEB :	493KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.